

Spis. zn.:

OSÚ/987-2021/BUZM

Dačice, dne: 6.4.2021

Č.j.:

DACI/7594/21/OSÚ

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Buzková, tel.: 384 401 297, email: buzkova@dacice.cz

FREDI s.r.o., Písečné č.p. 1, 378 72 Písečné

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ ROZESTAVĚNÉ STAVBY, POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ INFORMACÍ PODLE § 9b ODSŤ. 1 ZÁKONA Č. 100/2001 Sb., O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ

**FREDI s.r.o., IČ: 251 74 568, sídlo: Písečné č.p. 1, 378 72 Písečné,
kterého zastupuje Ondřej Navrátil, nar. 31.1.1994, U Kláštera č.p. 617, 675 31 Jemnice**

(dále jen "žadatel") dne 25.1.2021 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

Farma pro výkrm brojlerů Hejnice

na pozemku parc. č. 2863/3, 2877/5, 2877/10, 2877/11, 4028, 4029, 4030, 4883, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 3032/2, 5227 v katastrálním území Staré Hobzí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Řízení je vedeno podle § 129 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako navazující řízení podle § 9b - § 9e zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Záměr byl posouzen podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dne 15.5.2020 Krajským úřadem Jihočeský kraj, Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělením IPPC a EIA bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j.: KUJCK 58580/2020/, sp. zn.: OZZL 139049/2019/kaper SO.

Dokumenty pořízené v průběhu posuzování byly, v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vyvěšeny na úřední desce krajského úřadu Jihočeského kraje. S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování se lze seznámit v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru JHC922.

Stavba obsahuje:

- SO 01 až SO 08 Hala 1 - 8 včetně zásobníků krmiv a technického zázemí
- SO 09 Kafilmí box
- SO 10 Provozní budovu
- SO 11 Oplocení
- SO 12 Vnitro faremní elektro přípojku
- SO 13 Faremní zpevněné plochy
- SO 14 Mostní váhu
- SO 15 Faremní plynovou přípojku
- SO 18 Kanalizaci technologických vod
- SO 19 Sadové úpravy
- **SO 01 až SO 08 Hala 1 - 8 včetně zásobníků krmiv a technického zázemí** – haly budou obdélníkového půdorysu s totožnou šířkou 20,8 m a výškou cca 5,7 m, liší se délkou a počtem modulů. SO 01 (umístěná na parc. č. 2877/5 a 2877/11), SO 02 (umístěná na parc. č. 2877/5 a 2877/11), SO 06 (umístěná na parc.č. 5374 a parc. č. 4029, 4030 a 2877/10) a SO 07 (umístěná na parc. č. 5374, parc.č. 5375, parc. č. 4030 a parc. č. 2877/10) s 19 moduly á 6 m a délkou 114,3 m, SO 03 (umístěná na parc. č. 5378 a parc. č. 2877/10), SO 04 (umístěná na 5378 a parc. č. 2877/10) a SO

- 05 (umístěná na 5378, 5376 a parc. č. 2877/10) s 18 moduly á 6 m a délkou 108,3 m, SO 08 (umístěná na 5373 a parc. č. 2877/10) s 10 moduly á 6 m a délkou 60,3 m. Haly budou provedeny jako ocelový montovaný skelet se sedlovou střechou krytou vlnitým plechem. Založení bude na železobetonových patkách. Opláštění stěn a podhled bude z PIR panelů. Stájové podlahy budou betonové vodě nepropustné. Haly budou vytápěné plynovými topnými agregáty. Větrání bude nucené, přívod vzduchu nasávacími klapkami v podélných stěnách, odvod vzduchu soustavou odtahových ventilátorů ve štítu haly a v hřebeni střechy. Zásobování vodou bude z faremního vodovodu zásobovaného z nového zdroje vody (nové vrty řešené samostatným správním řízením). Haly budou napojeny na faremní rozvody plynu a faremní elektrické rozvody. Vždy mezi dvěma sousedícími halami bude spojovací krček s technologickým zázemím a předsíní s umyvadlem. Spojovací krček bude vyzděný z keramického zdiva tl. 400 mm, zastřešený PIR panely ve sklonu 10°. Haly budou přístupné pro techniku pomocí štítových vrat, pro obsluhu pak dveřmi ve spojovacích technických zázemích a dveřmi v zadní části haly. Pro každou halu budou instalována tři sila (pro SO 08 dvě sila) pro uskladnění krmiv o objemu a 25 m³. Zásobníky na krmné směsi budou plastové, šedivé. Výška sil cca 7,0 m dle vybraného typu zásobníku.
- **SO 09 Kafilerní box** – bude umístěn na pozemku parc. č. 2863/3. Jedná se o osazení prefabrikované typové konstrukce kafilerního boxu, půdorysné rozměry cca 4,4 x 2,7 m, pultová střecha o výšce cca 2,8 m. Podlaha bude betonová s nepropustnou hydroizolací. Záchytná vana z vodostavebního betonu.
 - **SO 10 Provozní budova** – bude umístěná na pozemku parc. č. 2863/3. Objekt bude sloužit provozu a obsluze nově budovaných stájí pro výkrm brojlerů. Objekt bude nepodsklepený, s přízemím a podkrovím se sedlovou střechou se sklonem 40° o výšce cca 9,9 m od úrovně podlahy INP. Půdorys obdélníkový o rozměrech cca 11,4 x 21,6 m. Objekt bude zděný z cihelného zdiva tl. 450 mm, stropy nad 1. NP železobetonové, krov dřevěný vaznicové soustavy, výplně otvorů v obvodových konstrukcích budou plastová, krytina maloformátová skládaná, komínové těleso pro odvod spalin bude stavebnicový v systému výrobce. V 1. NP budou umístěny: Chodba, schodiště do podkroví, kancelář, WC muži, WC ženy, úklidová místnost, sklad léčiv, zádveří, čistá šatna mužů, čistá šatna žen, sprcha a WC žen, sprcha a WC mužů, špinavá šatna žen, špinavá šatna mužů, denní místnost, technická místnost „kotelna“, garáž s plastovou nádrží na vodu (objem 34 m³, tj. zásoba vody na jeden den), sklad, elektrorozvodna a místnost pro vodní hospodářství. V podkroví bude chodba, dvě denní místnosti se sociálním zázemím (koupelna, wc), sklad úklidových prostředků a dvě půdy bez využití. Odvětrání místností bude přirozeně okny. WC, sprchy, šatny budou větrány nuceně ventilátory pomocí potrubí vyústěného na fasádu. Budova bude vytápěná teplovodním systémem s plynovým kondenzačním kotlem. Splaškové vody z objektu budou odváděny splaškovou kanalizací do nepropustné zemní jímky umístěné na parc. č. 2863/3 o objemu 32 m³, která bude vyvážena na ČOV.
 - **SO 11 Oplocení** – bude umístěné na parc. č. 2877/5, 2877/11, 5378, 2877/10 proti vniknutí cizích osob a zvířete do prostoru areálu – ocelové sloupky, drátěné pletivo, výška 1,7 m.
 - **SO 12 Vnitro faremní elektro přípojka** – připojení nových hal a provozní budovy k síti NN areálového rozvodu bude provedeno z rozvaděče trafostanice (trafostanice včetně kabelového připojení VN je předmětem samostatného správního řízení). Hlavní rozvaděč bude v místnosti elektrorozvodny m.č. 1.22 provozní budovy. Soustava bude vybavena náhradním zdrojem elektrické energie (elektrocentrálou v kontejnerovém provedení, půdorysné rozměry cca 2,5 x 4 m, výška cca 2,5 m) umístěným na parc. č. 2863/3 v blízkosti provozní budovy. Areálová elektrické rozvody NN budou umístěné na parc. č. 2863/3, 3032/2, 5227, 2877/5, 5378, 5377, 5373.
 - **SO 13 Faremní zpevněné plochy** – komunikace s točnou pro nákladní automobily s asfaltovým povrchem na pozemcích parc. č. 5227,4883, 2877/10, 2877/5, 3032/2, 2863/3, 5377.
 - **SO 14 Mostní váha** – na parc. č. 2863/3, o půdorysných rozměrech cca 3,9 x 24,0 m.
 - **SO 15 Faremní plynová přípojka** – na parc. č. 2863/3, 3032/2, 2877/5, 5227, 2877/10, 5378, 5377, areálový rozvod – napojení hal SO 01až SO 08, provozní budovy SO 10 na nový STL plynovod, který je řešen samostatným správním řízením. Napojení potrubí IPe d90 mm bude v nové regulační stanici s hlavním uzávěrem plynu, regulačním a plynoměrným zařízením umístěném na hranici pozemků parc. č. 2863/3, 2863/6 a 4860.
 - **SO 18 Kanalizace technologických vod** – umístěná na parc. č. 2877/5, 2877/10, 4028 a 5378 bude odvádět oplachové vody ze stájí potrubím PVC KG 250 do druhé poloviny rekonstruované nepropustné zemní jímky na parc. č. 4028 o užitném objemu 8 x 8 x 2 = 128 m³. Kanalizační šachty budou o průměru 600 mm. Tyto vody budou dle potřeby vyváženy na zemědělské pozemky investora jako hnojná zálivka.
 - **SO 19 Sadové úpravy** - pro lepší začlenění navrhovaného provozu do krajinného rázu bude zachován stávající keřovitý porost, sad a zeleň na východní straně areálu parc. č. 2877/3. Jihovýchodní strana

areálu na parc. č. 4883 bude doplněna novou výsadbou vzrostlých stromů dubu, javoru a lípy ve dvou řadách. Dále bude doplněna stávající keřovitá zeleň na parc. č. 4881 duby, javory, lípy a lísky.

Kapacita farmy:

Objekt č.	Kategorie	Stav ks	Koeficient	Počet DJ
Hala 1	Výkrm brojlerů	42.500	0,002	85
Hala 2	Výkrm brojlerů	42.500	0,002	85
Hala 3	Výkrm brojlerů	40.000	0,002	80
Hala 4	Výkrm brojlerů	40.000	0,002	80
Hala 5	Výkrm brojlerů	40.000	0,002	80
Hala 6	Výkrm brojlerů	42.500	0,002	85
Hala 7	Výkrm brojlerů	42.500	0,002	85
Hala 8	Výkrm brojlerů	22.000	0,002	44
Celkem		312.000		624

Výkrmový cyklus: 35 dní

Počet cyklů za rok: 7

Počet zaměstnanců: 4 (při naskladňování a vyskladňování kuřat vyšší počet – brigádníci)

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení rozestavěné stavby a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

25. 5. 2021 (úterý) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 45 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, úřední dny: Po a St 8:00 - 17:00, Pá 8:00 - 14:00 podle aktuálních opatření nařízených v souvislosti s epidemií nákazy COVID-19). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na informační tabuli v místě stavby na parc. č. 2877/5 v katastrálním území Staré Hobzí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 221, parc. č. 2863/6, 2863/7, 2877/3, 4507, 4859, 4860, 4886, 5225, 5226, 5228, 5234, 5266 v katastrálním území Staré Hobzí

Poučení:

Protože se jedná o navazující řízení ve smyslu § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, považuje se podle §9b odst. 3 tohoto zákona za řízení s velkým počtem účastníků zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“). Podle § 144 správního řádu, se doručuje oznámení zahájení řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení podle § 94 k písm. a) až d) a dotčeným orgánům se podle § 94 m odst. 2 stavebního zákona oznámení zahájení řízení doručuje jednotlivě. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení doručovaného veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo

dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníkem řízení se může stát též územní samosprávný celek nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tj. osoba, která může být rozhodnutím vydaným v navazujícím řízení dotčena ve svých právech nebo povinnostech nebo právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění tohoto oznámení, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, přičemž podpisy musí být doloženy na podporující listině splňující náležitosti § 9e zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tyto subjekty se mohou stát účastníkem řízení, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí stavebnímu úřadu MěÚ Dačice do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 30 dnů na úředních deskách OÚ Staré Hobzí, OÚ Báňovice, MěÚ Jemnice, MěÚ Dačice. Po stejnou dobu musí být oznámení zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastník dle §94k písm. a) stavebního zákona - stavebník (datová schránka)

Ondřej Navrátil, IDDS: pmveryg

trvalý pobyt: U Kláštera č.p. 617, 675 31 Jemnice

zastoupení pro: FREDI s.r.o., Písečné č.p. 1, 378 72 Písečné

Účastník dle §94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (datová schránka):

Obec Staré Hobzí, IDDS: py3b78t

sídlo: Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí

Účastník dle §94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (datová schránka):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JČK, pobočka Jindřichův Hradec, IDDS: z49per3

sídlo: Pravdova č.p. 837, 377 01 Jindřichův Hradec 1

ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., IDDS: xxwczbr

sídlo: Písečné č.p. 1, 378 72 Písečné

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci dle §94k písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle §94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

st. p. 221, parc. č. 2863/6, 2863/7, 2877/3, 4507, 4859, 4860, 4886, 5225, 5226, 5228, 5234, 5266 v katastrálním území Staré Hobzí

Dotčené územně samosprávné celky (datová schránka)

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 06 České Budějovice 1

Na vědomí (datová schránka)

Město Jemnice, IDDS: uy3bdu8

sídlo: Husova č.p. 103, 675 31 Jemnice

Obec Báňovice, IDDS: vipb572

sídlo: Báňovice č.p. 7, 380 01 Dačice

Dotčené správní úřady (datové schránky, doručenky)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec II

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, IDDS: pxw8byj
sídlo: Severní č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 76 České Budějovice

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-oddělení územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01
Dačice

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: cmwaazf
sídlo: Vodní č.p. 21, 370 06 České Budějovice 6

ostatní (datová schránka)

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Počet stránek: 6

Počet příloh: 1 (C 03 – situace celková)